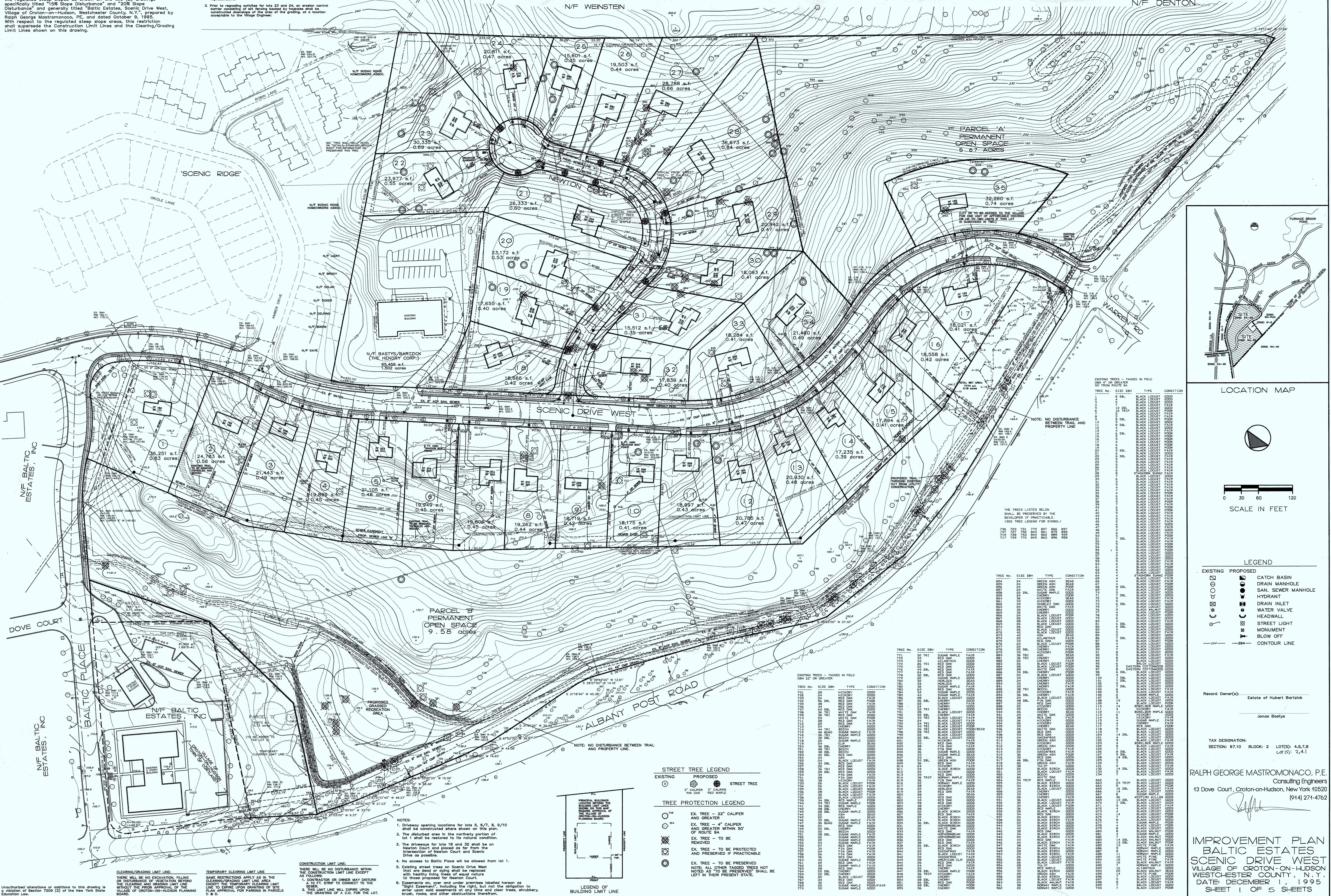
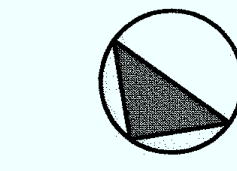


No development, regrading and/or stripping of vegetation shall be permitted on any of Lots 1 through 34 in areas which are outside of the driveway and building envelopes, the designated ten (10) foot wide areas for the placement of individual sewer lines on Lots 4, 5, 10 and 11, or other designated disturbance areas, and which are within the regulated steep slopes as shown on the two (2) drawings specifically titled "15% Slope Disturbance" and "20% Slope Disturbance" and generally titled "Baltic Estates, Scenic Drive West, Village of Croton-on-Hudson, Westchester County, N.Y.", prepared by Ralph George Mastro Monaco, P.E. and dated October 9, 1995. With respect to the regulated steep slope areas, this restriction shall supersede the Construction Limit Lines and the Clearing/Grading Limit Lines shown on this drawing.

- BORROW PIT FILLING/GRADING CONDITIONS (LOTS 23,24)
1. Clean fill shall be used and shall not contain construction or demolition debris, organic material or toxic substances. The fill must be approved in advance by the Village Engineer.
 2. Filling is to be witnessed by the Village Engineer or his designated representative.
 3. Prior to regrading activities for lots 23 and 24, an erosion control barrier consisting of soil binding mulch by ropes shall be constructed down-slope of the area of the grading, at a location acceptable to the Village Engineer.



LOCATION MAP



0 30 60 120
SCALE IN FEET

LEGEND

- EXISTING PROPOSED
- 24" — 36" — 48" — 60" — 72" — 84" — 96" — 108" — 120" — 144" — 168" — 192" — 216" — 240" — 264" — 288" — 312" — 336" — 360" — 384" — 408" — 432" — 456" — 480" — 504" — 528" — 552" — 576" — 600" — 624" — 648" — 672" — 696" — 720" — 744" — 768" — 792" — 816" — 840" — 864" — 888" — 912" — 936" — 960" — 984" — 1008" — 1032" — 1056" — 1080" — 1104" — 1128" — 1152" — 1176" — 1200" — 1224" — 1248" — 1272" — 1296" — 1320" — 1344" — 1368" — 1392" — 1416" — 1440" — 1464" — 1488" — 1512" — 1536" — 1560" — 1584" — 1608" — 1632" — 1656" — 1680" — 1704" — 1728" — 1752" — 1776" — 1800" — 1824" — 1848" — 1872" — 1896" — 1920" — 1944" — 1968" — 1992" — 2016" — 2040" — 2064" — 2088" — 2112" — 2136" — 2160" — 2184" — 2208" — 2232" — 2256" — 2280" — 2304" — 2328" — 2352" — 2376" — 2400" — 2424" — 2448" — 2472" — 2496" — 2520" — 2544" — 2568" — 2592" — 2616" — 2640" — 2664" — 2688" — 2712" — 2736" — 2760" — 2784" — 2808" — 2832" — 2856" — 2880" — 2904" — 2928" — 2952" — 2976" — 3000" — 3024" — 3048" — 3072" — 3096" — 3120" — 3144" — 3168" — 3192" — 3216" — 3240" — 3264" — 3288" — 3312" — 3336" — 3360" — 3384" — 3408" — 3432" — 3456" — 3480" — 3504" — 3528" — 3552" — 3576" — 3600" — 3624" — 3648" — 3672" — 3696" — 3720" — 3744" — 3768" — 3792" — 3816" — 3840" — 3864" — 3888" — 3912" — 3936" — 3960" — 3984" — 4008" — 4032" — 4056" — 4080" — 4104" — 4128" — 4152" — 4176" — 4200" — 4224" — 4248" — 4272" — 4296" — 4320" — 4344" — 4368" — 4392" — 4416" — 4440" — 4464" — 4488" — 4512" — 4536" — 4560" — 4584" — 4608" — 4632" — 4656" — 4680" — 4704" — 4728" — 4752" — 4776" — 4800" — 4824" — 4848" — 4872" — 4896" — 4920" — 4944" — 4968" — 4992" — 5016" — 5040" — 5064" — 5088" — 5112" — 5136" — 5160" — 5184" — 5208" — 5232" — 5256" — 5280" — 5304" — 5328" — 5352" — 5376" — 5400" — 5424" — 5448" — 5472" — 5496" — 5520" — 5544" — 5568" — 5592" — 5616" — 5640" — 5664" — 5688" — 5712" — 5736" — 5760" — 5784" — 5808" — 5832" — 5856" — 5880" — 5904" — 5928" — 5952" — 5976" — 6000" — 6024" — 6048" — 6072" — 6096" — 6120" — 6144" — 6168" — 6192" — 6216" — 6240" — 6264" — 6288" — 6312" — 6336" — 6360" — 6384" — 6408" — 6432" — 6456" — 6480" — 6504" — 6528" — 6552" — 6576" — 6600" — 6624" — 6648" — 6672" — 6696" — 6720" — 6744" — 6768" — 6792" — 6816" — 6840" — 6864" — 6888" — 6912" — 6936" — 6960" — 6984" — 7008" — 7032" — 7056" — 7080" — 7104" — 7128" — 7152" — 7176" — 7200" — 7224" — 7248" — 7272" — 7296" — 7320" — 7344" — 7368" — 7392" — 7416" — 7440" — 7464" — 7488" — 7512" — 7536" — 7560" — 7584" — 7608" — 7632" — 7656" — 7680" — 7704" — 7728" — 7752" — 7776" — 7800" — 7824" — 7848" — 7872" — 7896" — 7920" — 7944" — 7968" — 7992" — 8016" — 8040" — 8064" — 8088" — 8112" — 8136" — 8160" — 8184" — 8208" — 8232" — 8256" — 8280" — 8304" — 8328" — 8352" — 8376" — 8400" — 8424" — 8448" — 8472" — 8496" — 8520" — 8544" — 8568" — 8592" — 8616" — 8640" — 8664" — 8688" — 8712" — 8736" — 8760" — 8784" — 8808" — 8832" — 8856" — 8880" — 8904" — 8928" — 8952" — 8976" — 9000" — 9024" — 9048" — 9072" — 9096" — 9120" — 9144" — 9168" — 9192" — 9216" — 9240" — 9264" — 9288" — 9312" — 9336" — 9360" — 9384" — 9408" — 9432" — 9456" — 9480" — 9504" — 9528" — 9552" — 9576" — 9600" — 9624" — 9648" — 9672" — 9696" — 9720" — 9744" — 9768" — 9792" — 9816" — 9840" — 9864" — 9888" — 9912" — 9936" — 9960" — 9984" — 10008" — 10032" — 10056" — 10080" — 10104" — 10128" — 10152" — 10176" — 10200" — 10224" — 10248" — 10272" — 10296" — 10320" — 10344" — 10368" — 10392" — 10416" — 10440" — 10464" — 10488" — 10512" — 10536" — 10560" — 10584" — 10608" — 10632" — 10656" — 10680" — 10704" — 10728" — 10752" — 10776" — 10800" — 10824" — 10848" — 10872" — 10896" — 10920" — 10944" — 10968" — 10992" — 11016" — 11040" — 11064" — 11088" — 11112" — 11136" — 11160" — 11184" — 11208" — 11232" — 11256" — 11280" — 11304" — 11328" — 11352" — 11376" — 11400" — 11424" — 11448" — 11472" — 11496" — 11520" — 11544" — 11568" — 11592" — 11616" — 11640" — 11664" — 11688" — 11712" — 11736" — 11760" — 11784" — 11808" — 11832" — 11856" — 11880" — 11904" — 11928" — 11952" — 11976" — 12000" — 12024" — 12048" — 12072" — 12096" — 12120" — 12144" — 12168" — 12192" — 12216" — 12240" — 12264" — 12288" — 12312" — 12336" — 12360" — 12384" — 12408" — 12432" — 12456" — 12480" — 12504" — 12528" — 12552" — 12576" — 12600" — 12624" — 12648" — 12672" — 12696" — 12720" — 12744" — 12768" — 12792" — 12816" — 12840" — 12864" — 12888" — 12912" — 12936" — 12960" — 12984" — 13008" — 13032" — 13056" — 13080" — 13104" — 13128" — 13152" — 13176" — 13200" — 13224" — 13248" — 13272" — 13296" — 13320" — 13344" — 13368" — 13392" — 13416" — 13440" — 13464" — 13488" — 13512" — 13536" — 13560" — 13584" — 13608" — 13632" — 13656" — 13680" — 13704" — 13728" — 13752" — 13776" — 13800" — 13824" — 13848" — 13872" — 13896" — 13920" — 13944" — 13968" — 13992" — 14016" — 14040" — 14064" — 14088" — 14112" — 14136" — 14160" — 14184" — 14208" — 14232" — 14256" — 14280" — 14304" — 14328" — 14352" — 14376" — 14400" — 14424" — 14448" — 14472" — 14496" — 14520" — 14544" — 14568" — 14592" — 14616" — 14640" — 14664" — 14688" — 14712" — 14736" — 14760" — 14784" — 14808" — 14832" — 14856" — 14880" — 14904" — 14928" — 14952" — 14976" — 15000" — 15024" — 15048" — 15072" — 15096" — 15120" — 15144" — 15168" — 15192" — 15216" — 15240" — 15264" — 15288" — 15312" — 15336" — 15360" — 15384" — 15408" — 15432" — 15456" — 15480" — 15504" — 15528" — 15552" — 15576" — 15600" — 15624" — 15648" — 15672" — 15696" — 15720" — 15744" — 15768" — 15792" — 15816" — 15840" — 15864" — 15888" — 15912" — 15936" — 15960" — 15984" — 16008" — 16032" — 16056" — 16080" — 16104" — 16128" — 16152" — 16176" — 16200" — 16224" — 16248" — 16272" — 16296" — 16320" — 16344" — 16368" — 16392" — 16416" — 16440" — 16464" — 16488" — 16512" — 16536" — 16560" — 16584" — 16608" — 16632" — 16656" — 16680" — 16704" — 16728" — 16752" — 16776" — 16800" — 16824" — 16848" — 16872" — 16896" — 16920" — 16944" — 16968" — 16992" — 17016" — 17040" — 17064" — 17088" — 17112" — 17136" — 17160" — 17184" — 17208" — 17232" — 17256" — 17280" — 17304" — 17328" — 17352" — 17376" — 17400" — 17424" — 17448" — 17472" — 17496" — 17520" — 17544" — 17568" — 17592" — 17616" — 17640" — 17664" — 17688" — 17712" — 17736" — 17760" — 17784" — 17808" — 17832" — 17856" — 17880" — 17904" — 17928" — 17952" — 17976" — 18000" — 18024" — 18048" — 18072" — 18096" — 18120" — 18144" — 18168" — 18192" — 18216" — 18240" — 18264" — 18288" — 18312" — 18336" — 18360" — 18384" — 18408" — 18432" — 18456" — 18480" — 18504" — 18528" — 18552" — 18576" — 18600" — 18624" — 18648" — 18672" — 18696" — 18720" — 18744" — 18768" — 18792" — 18816" — 18840" — 18864" — 18888" — 18912" — 18936" — 18960" — 18984" — 19008" — 19032" — 19056" — 19080" — 19104" — 19128" — 19152" — 19176" — 19200" — 19224" — 19248" — 19272" — 19296" — 19320" — 19344" — 19368" — 19392" — 19416" — 19440" — 19464" — 19488" — 19512" — 19536" — 19560" — 19584" — 19608" — 19632" — 19656" — 19680" — 19704" — 19728" — 19752" — 19776" — 19800" — 19824" — 19848" — 19872" — 19896" — 19920" — 19944" — 19968" — 19992" — 20016" — 20040" — 20064" — 20088" — 20112" — 20136" — 20160" — 20184" — 20208" — 20232" — 20256" — 20280" — 20304" — 20328" — 20352" — 20376" — 20400" — 20424" — 20448" — 20472" — 20496" — 20520" — 20544" — 20568" — 20592" — 20616" — 20640" — 20664" — 20688" — 20712" — 20736" — 20760" — 20784" — 20808" — 20832" — 20856" — 20880" — 20904" — 20928" — 20952" — 20976" — 21000" — 21024" — 21048" — 21072" — 21096" — 21120" — 21144" — 21168" — 21192" — 21216" — 21240" — 21264" — 21288" — 21312" — 21336" — 21360" — 21384" — 21408" — 21432" — 21456" — 21480" — 21504" — 21528" — 21552" — 21576" — 21600" — 21624" — 21648" — 21672" — 21696" — 21720" — 21744" — 21768" — 21792" — 21816" — 21840" — 21864" — 21888" — 21912" — 21936" — 21960" — 21984" — 22008" — 22032" — 22056" — 22080" — 22104" — 22128" — 22152" — 22176" — 22200" — 22224" — 22248" — 22272" — 22296" — 22320" — 22344" — 22368" — 22392" — 22416" — 22440" — 22464" — 22488" — 22512" — 22536" — 22560" — 22584" — 22608" — 22632" — 22656" — 22680" — 22704" — 22728" — 22752" — 22776" — 22800" — 22824" — 22848" — 22872" — 22896" — 22920" — 22944" — 22968" — 22992" — 23016" — 23040" — 23064" — 23088" — 23112" — 23136" — 23160" — 23184" — 23208" — 23232" — 23256" — 23280" — 23304" — 23328" — 23352" — 23376" — 23400" — 23424" — 23448" — 23472" — 23496" — 23520" — 23544" — 23568" — 23592" — 23616" — 23640" — 23664" — 23688" — 23712" — 23736" — 23760" — 23784" — 23808" — 23832" — 23856" — 23880" — 23904" — 23928" — 23952" — 23976" — 24000" — 24024" — 24048" — 24072" — 24096" — 24120" — 24144" — 24168" — 24192" — 24216" — 24240" — 24264" — 24288" — 24312" — 24336" — 24360" — 24384" — 24408" — 24432" — 24456" — 24480" — 24504" — 24528" — 24552" — 24576" — 24600" — 24624" — 24648" — 24672" — 24696" — 24720" — 24744" — 24768" — 24792" — 24816" — 24840" — 24864" — 24888" — 24912" — 24936" — 24960" — 24984" — 25008" — 25032" — 25056" — 25080" — 25104" — 25128" — 25152" — 25176" — 25200" — 25224" — 25248" — 25272" — 25296" — 25320" — 25344" — 25368" — 25392" — 25416" — 25440" — 25464" — 25488" — 25512" — 25536" — 25560" — 25584" — 25608" — 25632" — 25656" — 25680" — 25704" — 25728" — 25752" — 25776" — 25800" — 25824" — 25848" — 25872" — 25896" — 25920" — 25944" — 25968" — 25992" — 26016" — 26040" — 26064" — 26088" — 26112" — 26136" — 26160" — 26184" — 26208" — 26232" — 26256" — 26280" — 26304" — 26328" — 26352" — 26376" — 26400" — 26424" — 26448" — 26472" — 26496" — 26520" — 26544" — 26568" — 26592" — 26616" — 26640" — 26664" — 26688" — 26712" — 26736" — 26760" — 26784" — 26808" — 26832" — 26856" — 26880" — 26904" — 26928" — 26952" — 26976" — 27000" — 27024" — 27048" — 27072" — 27096" — 27120" — 27144" — 27168" — 27192" — 27216" — 27240" — 27264" — 27288" — 27312" — 27336" — 27360" — 27384" — 27408" — 27432" — 27456" — 27480" — 27504" — 27528" — 27552" — 27576" — 27600" — 27624" — 27648" — 27672" — 27696" — 27720" — 27744" — 27768" — 27792" — 27816" — 27840" — 27864" — 27888" — 27912" — 27936" — 27960" — 27984" — 28008" — 28032" — 28056" — 28080" — 28104" — 28128" — 28152" — 28176" — 28200" — 28224" — 28248" — 28272" — 28296" — 28320" — 28344" — 28368" — 28392" — 28416" — 28440" — 28464" — 28488" — 28512" — 28536" — 28560" — 28584" — 28608" — 28632" — 28656" — 28680" — 28704" — 28728" — 28752" — 28776" — 28800" — 28824" — 28848" — 28872" — 28896" — 28920" — 28944" — 28968" — 28992" — 29016" — 29040" — 29064" — 29088" — 29112" — 29136" — 29160" — 29184" — 29208" — 29232" — 29256" — 29280" — 29304" — 29328" — 29352" — 29376" — 29400" — 29424" — 29448" — 29472" — 29496" — 29520" — 29544" — 29568" — 29592" — 29616" — 29640" — 29664" — 29688" — 29712" — 29736" — 29760" — 29784" — 29808" — 29832" — 29856" — 29880" — 29904" — 29928" — 29952" — 29976" — 30000" — 30024" — 30048" — 30072" — 30096" — 30120" — 30144" — 30168" — 30192" — 30216" — 30240" — 30264" — 30288" — 30312" — 30336" — 30360" — 30384" — 30408" — 30432" — 30456" — 30480" — 30504" — 30528" — 30552" — 30576" — 30600" — 30624" — 30648" — 30672" — 30696" — 30720" — 30744" — 30768" — 30792" — 30816" — 30840" — 30864" — 30888" — 30912" — 30936" — 30960" — 30984" — 31008" — 31032" — 31056" — 31080" — 31104" — 31128" — 31152" — 31176" — 31200" — 31224" — 31248" — 31272" — 31296" — 31320" — 31344" — 31368" — 31392" — 31416" — 31440" — 31464" — 31488" — 31512" — 31536" — 31560" — 31584" — 31608" — 31632" — 31656" — 31680" — 31704" — 31728" — 31752" — 31776" — 31800" — 31824" — 31848" — 31872" — 31896" — 31920" — 31944" — 31968" — 31992" — 32016" — 32040" — 32064" — 32088" — 32112" — 32136" — 32160" — 32184" — 32208" — 32232" — 32256" — 32280" — 32304" — 32328" — 32352" — 32376" — 32400" — 32424" — 32448" — 32472" — 32496" — 32520" — 32544" — 32568" — 32592" — 32616" — 32640" — 32664" — 32688" — 32712" — 32736" — 32760" — 32784" — 32808" — 32832" — 32856" — 32880" — 32904" — 32928" — 32952" — 32976" — 33000" — 33024" — 33048" — 33072" — 33096" — 33120" — 33144" — 33168" — 33192" — 33216" — 33240" — 33264" — 33288" — 33312" — 33336" — 33360" — 33384" — 33408" — 33432" — 33456" — 33480" — 33504" — 33528" — 33552" — 33576" — 33600" — 33624" — 33648" — 33672" — 33696" — 33720" — 33744" — 33768" — 33792" — 33816" — 33840" — 33864" — 33888" — 33912" — 33936" — 33960" — 33984" — 34008" — 34032" — 34056" — 34080" — 34104" — 34128" — 34152" — 34176" — 34200" — 34224" — 34248" — 34272" — 34296" — 34320" — 34344" — 34368" — 34392" — 34416" — 34440" — 34464" — 34488" — 34512" — 34536" — 34560" — 34584" — 34608" — 34632" — 34656" — 34680" — 34704" — 34728" — 34752" — 34776" — 34800" — 34824" — 34848" — 34872" — 34896" — 34920" — 34944" — 34968" — 34992" — 35016" — 35040" — 35064" — 35088" — 35112" — 35136" — 35160" — 35184" — 35208" — 35232" — 35256" — 35280" — 35304" — 35328" — 35352" — 35376" — 35400" — 35424" — 35448" — 35472" — 35496" — 35520" — 35544" — 35568" — 35592" — 35616" — 35640" — 35664" — 35688" — 35712" — 35736" — 35760" — 35784" — 35808" — 35832" — 35856" — 35880" — 35904" — 35928" — 35952" — 35976" — 36000" — 36024" — 36048" — 36072" — 36096"