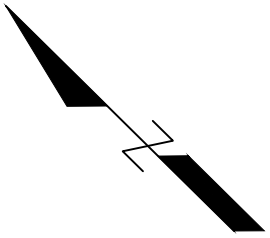
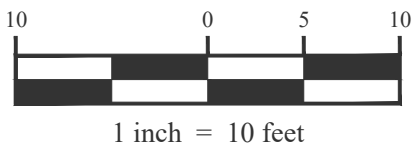
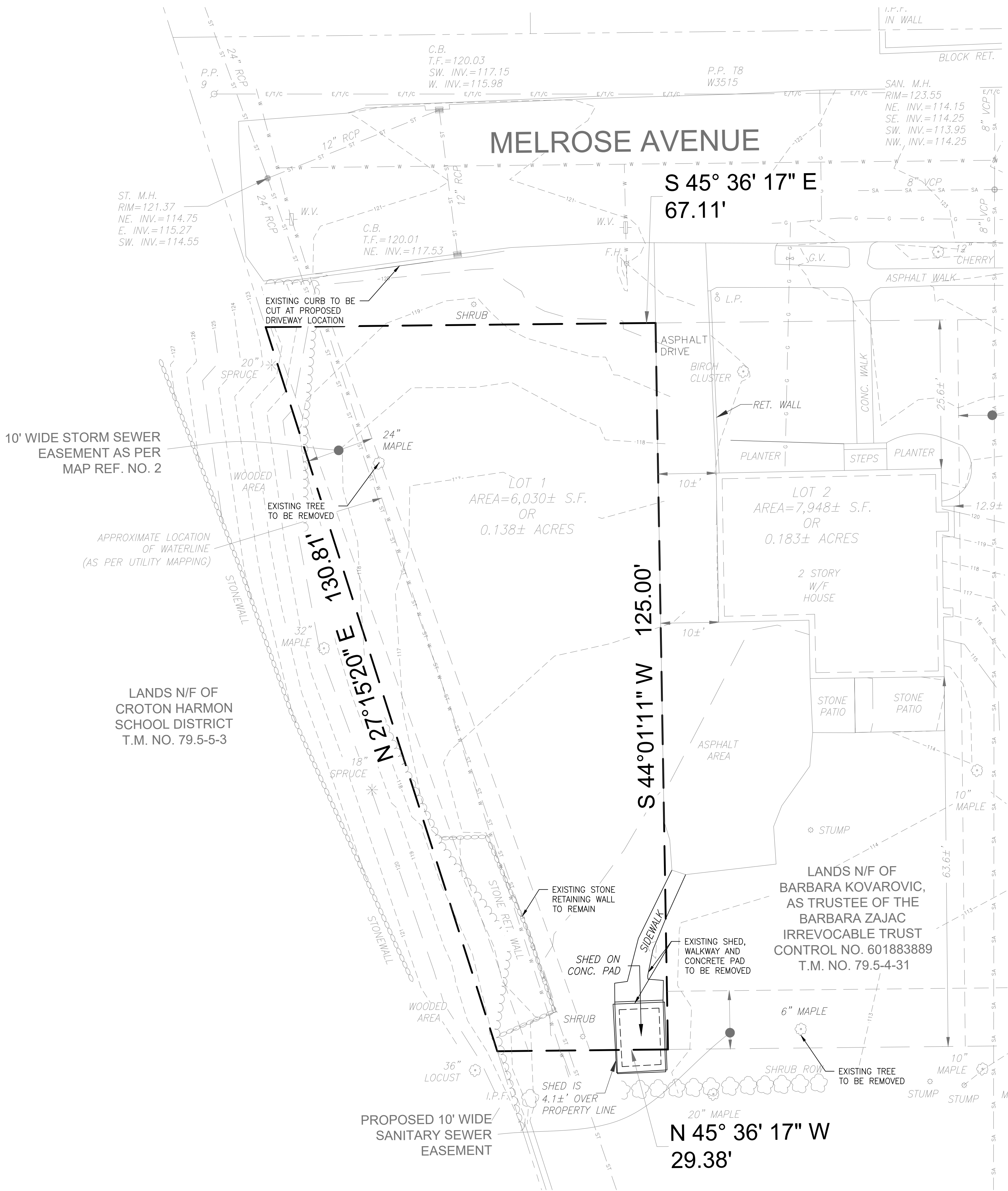


CHECKED BY: S. FRANCIS

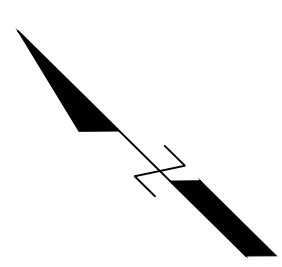
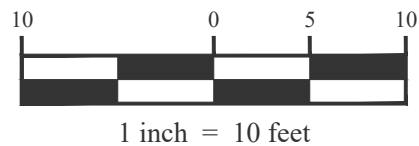
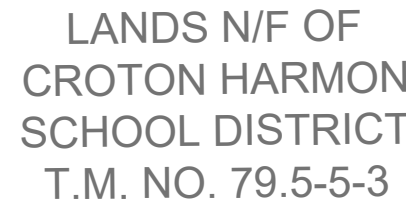
DRAFTED BY: J. FINELLI

DESIGNED BY: J. FINELLI

 Creighton Manning a GAI Company	UNAUTHORIZED ALTERATION OR ADDITION TO THIS DOCUMENT IS A VIOLATION OF APPLICABLE STATE AND/OR LOCAL LAWS PROGRESS PRINT NOT FOR CONSTRUCTION	GREG MISTI LNI HOMES, LLC 100 MORNINGSIDE DRIVE CROTON-ON-HUDSON, NY 10520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



- | ZONING TABLE | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| ZONING CLASSIFICATION: RA-5 | | |
| | REQUIRED | PROVIDED |
| MIN. LOT SIZE | 5,000 SQ FT | 6,030 SQ FT |
| MIN. LOT DEPTH | 100 FEET | 125 FEET |
| MIN. LOT WIDTH | 50 FEET | 54 FEET |
| MAX. HEIGHT | 2.5 STORIES/35 FEET | 2.5 STORIES/27 FEET |
| MAX. BUILDING COVERAGE | 40% | 26% (1,560 SF) |
| FRONT YARD SETBACK | 15 FEET | 15 FEET |
| SIDE YARD SETBACK | 8/20 FEET | 8/21 FEET |
| REAR YARD SETBACK | 25 FEET | 54 FEET |



	C-2		DATE:	MARCH / 2025	TIME No.:	*124-277	SCALE:	AS NOTED
PROPOSED SINGLE FAMILY HOME 73 MELROSE AVENUE VILLAGE OF CROTON-ON-HUDSON NEW YORK 10520								
SITE & LANDSCAPING PLAN								
Creighton Manning <i>a GAI Company</i>								
UNAUTHORIZED ALTERATION OR ADDITION TO THIS DOCUMENT IS A VIOLATION OF APPLICABLE STATE AND/OR LOCAL LAWS.								
PROGRESS PRINT NOT FOR CONSTRUCTION								GREG MISITI LNI HOMES, LLC 100 MORNINGSIDE DRIVE CROTON-ON-HUDSON, NY 10520
No.	REVISION	DATE	BY					
NO.	FOR PLANNING BOARD SUBMISSION	03/31/25	DTF					
1	REVISED PER ENGINEERING COMMENTS	04/03/25	DTF					
3	PER CLIENT COMMENTS	04/15/25	KB					

NOTE: IT IS A VIOLATION OF LAW FOR ANY PERSON, UNLESS THEY ARE ACTING UNDER THE DIRECTION OF A LICENSED PROFESSIONAL ENGINEER, ARCHITECT, LANDSCAPE ARCHITECT OR LAND SURVEYOR TO ALTER AN ITEM IN ANY WAY. IF AN ITEM BEARING THE STAMP OF A LICENSED PROFESSIONAL IS ALTERED, THE ALTERING ENGINEER, ARCHITECT, LANDSCAPE ARCHITECT OR LAND SURVEYOR SHALL STAMP THE DOCUMENT AND INCLUDE THE NOTATION "ALTERED BY" FOLLOWED BY THEIR SIGNATURE, THE DATE OF SUCH ALTERATION AND A SPECIFIC DESCRIPTION OF THE ALTERATION.

FILE NAME: N:\Projects\2024\124-277\124-277.dwg
LAST SAVED BY: Kamal A. Baraniewicz
PLOT DATE: ---

CHECKED BY: S. FRANKS

DRAFTED BY: J. PINELLI

DESIGNED BY: J. PINELLI

JOB MANAGER: S. FRANKS

DESIGN SUPERVISOR: D. ADAMS

DRAINAGE AREA TABLE		
LAND COVER	EXISTING DRAINAGE AREA (E-1)	PROPOSED DRAINAGE AREA (P-1)
IMPERVIOUS (CN = 98)	825 SF	2,759 SF
GRASS, GOOD (HSG D) (CN= 80)	5,205 SF	3,271 SF
TOTAL	6,030 SF	6,030 SF

GRADING NOTES:

- CONTRACTOR SHALL PROVIDE DUST AND EROSION AND SEDIMENTATION CONTROL AS SHOWN ON THE PLANS AND/OR AS DIRECTED BY ENGINEER.
- CONTRACTOR SHALL BLEND ALL NEW EARTHWORK INTO EXISTING GRADES AT LIMITS OF GRADING WORK. PROVIDE SMOOTH, ROUNDED TRANSITIONS AT ALL TOP AND BOTTOM OF SLOPES.
- EXCAVATION REQUIRED WITHIN 3 FEET OF EXISTING UTILITY LINES SHALL BE DONE BY HAND; DO NOT EXCAVATE SOIL WITH MACHINERY. CONTRACTOR SHALL REPAIR ANY DAMAGE TO EXISTING UTILITY LINES PR STRUCTURES INCURRED DURING CONSTRUCTION OPERATIONS.
- PRIOR TO PROJECT CLOSE-OUT, CONTRACTOR SHALL REMOVE ALL DEBRIS AND EXCESS MATERIALS FROM SITE. ALSO, ANY DAMAGE TO FIELD OR FACTORY APPLIED FINISHES SHALL BE REPAIRED.

SANITARY SEWER NOTES:

- THE NEW SANITARY SEWER PIPING AND FITTINGS SHALL BE SDR 35 PVC AND CONFORM TO ASTM D-3034. ALL PIPE, FITTINGS AND APPURTENANCES TO BE INSTALLED PER MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS.
- THE CONSTRUCTED SANITARY SEWER MAINS AND MANHOLES SHALL BE SUBJECT TO, AND PASS, THE FOLLOWINGS TESTS:
 - LEAKAGE TESTING IN ACCORDANCE WITH ASTM STANDARDS D3212, F1417, C969, AND C1244 FOR AIR, VACUUM, EXFILTRATION, AND INFILTRATION.
 - ALIGNMENT TESTING BY LASER OR LAMPING.
 - DEFLECTION TESTING IN ACCORDANCE WITH ASTM STANDARDS D3034, F679, AND D2729.
- THE CONTRACTOR SHALL COMPLETE ALL NECESSARY WORK TO ENSURE THE SYSTEM MEETS MINIMUM TESTING STANDARDS, AT NO ADDITIONAL COST TO THE OWNER.
- TEMPORARY TRENCH SHORING IS TO BE USED ON ALL EXCAVATIONS EXCEEDING 5' IN DEPTH.
- IN THE EVENT THE CONTRACTOR DAMAGES AN EXISTING SEWER SERVICE OR SEWER MAIN CAUSING AN INTERRUPTION IN SAID SERVICE. HE SHALL IMMEDIATELY CONTACT THE VILLAGE AND OWNER AND IMMEDIATELY COMMENCE WORK TO RESTORE THAT SERVICE AT HIS OWN EXPENSE. HE MAY NOT CEASE HIS WORK OPERATION UNTIL THAT SERVICE IS RESTORED.

WATER NOTES:

- AFTER TRENCH HAS BEEN BACKFILLED, HYDROSTATIC ACCEPTANCE TESTS, CONSISTING OF A PRESSURE TEST AND A LEAKAGE TEST, SHALL BE PERFORMED ON ALL SECTIONS OF WATER LINES INSTALLED. LEAKAGE TEST SHALL BE CONDUCTED CONCURRENTLY WITH PRESSURE TEST. TEST SECTION SHALL BE LIMITED TO A MAXIMUM OF 2,000 FEET UNLESS OTHERWISE APPROVED BY ENGINEER.
- ALL TESTS, INSPECTIONS ETC. SHALL BE PERFORMED AND WITNESSED BY THE ENGINEER AND/OR THE VILLAGE. COMPLIANCE SHALL BE FORWARDED TO THE ENGINEER AND THE VILLAGE PRIOR TO ACCEPTANCE.
- ALL WATER FOR TESTS SHALL BE FURNISHED AND DISPOSED OF BY CONTRACTOR AT HIS EXPENSE. SOURCE AND/OR QUALITY OF WATER WHICH CONTRACTOR PROPOSES TO USE IN TESTING LINES SHALL BE ACCEPTABLE TO THE VILLAGE AND ENGINEER.

10' WIDE STORM SEWER
EASEMENT AS PER
MAP REF. NO. 2

APPROXIMATE LOCATION
OF WATERLINE
(AS PER UTILITY MAPPING)

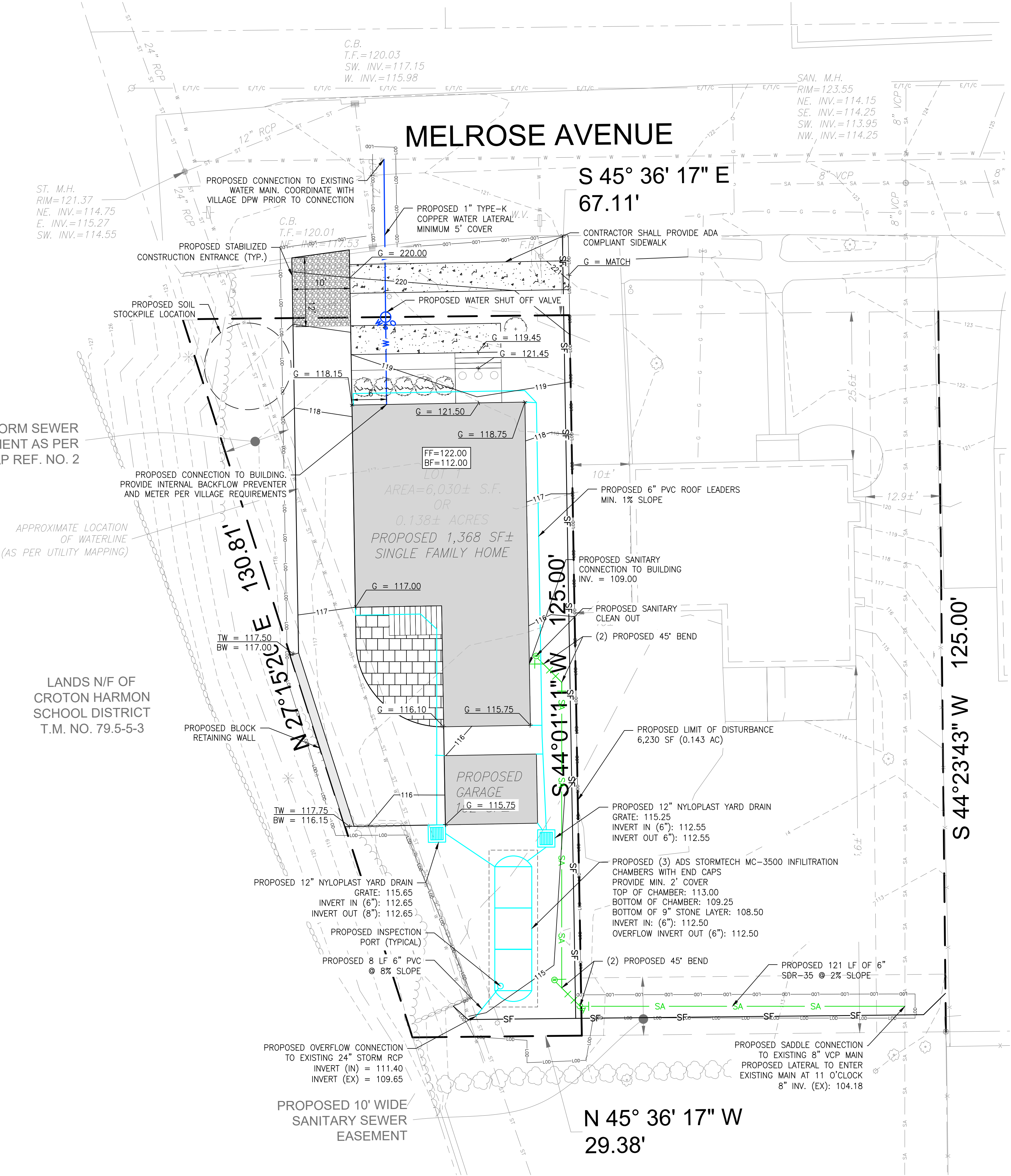
LANDS N/F OF
CROTON HARMON
SCHOOL DISTRICT
T.M. NO. 79.5-5-3

ST. M.H.
RIM=121.37
NE. INV.=114.75
E. INV.=115.27
SW. INV.=114.55

C.B.
T.F.=120.03
SW. INV.=117.15
W. INV.=115.98

C.B.
T.F.=120.01
NE. INV.=117.53
SW. INV.=114.55

SAN. M.H.
RIM=123.55
NE. INV.=114.15
SE. INV.=114.25
SW. INV.=113.95
NW. INV.=114.25



DESIGN SUPERVISOR: D. ADAMS

	UNAUTHORIZED ALTERATION OR ADDITION TO THIS DOCUMENT IS A VIOLATION OF APPLICABLE STATE AND / OR LOCAL LAWS		GREG MISTITI LNI HOMES, LLC 100 MORNINGSIDE DRIVE CROTON-ON-HUDSON, NY 10520										
	PROGRESS PRINT NOT FOR CONSTRUCTION												
PROPOSED SINGLE FAMILY HOME 73 MELROSE AVENUE VILLAGE OF CROTON-ON-HUDSON NEW YORK 10520		CONSTRUCTION DETAILS - 1											
DATE: MARCH 2025		CME No.: 124-277		SCALE: AS NOTED									
C-4													
SHEET NUMBER		4 of 5											

DESIGN SUPERVISOR: D. ADAMS